

売地		前橋市下小出町一丁目		1180万円	
土地	面積	約146.78㎡(44.40坪)			
	地目	宅地			
	地勢	平坦			
	接道	一方 南(6.0m)			
建物	面積				
	種類				
	構造				
	築年月日				
	間取り				
	駐車場				
備考	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	給水	公営			
	排水	公共下水			
	ガス	都市ガス地域			
	学校区	敷島小学校／第三中学校			
その他	引渡し	応談			
	※上物あり(解体更地引渡し) ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください				

拡大



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010674 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和8年8月5日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり（解体更地渡し予定）

所在：前橋市下小出町一丁目

地番：6番10、6番15内

住居表示：6番1号

地目：宅地

地積：合計 302.03 m² (91.36 坪) の内、約 146.78 m² (44.40 坪)

地勢：平坦

取引希望金額：1,180 万円 坪単価 26.6 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第二種中高層住居専用地域

建蔽率、容積率：60%、200%

交通：上毛電鉄上毛線 中央前橋駅 約 2.6km

高速道：関越自動車道 前橋 IC 約 7.3km

学校区：敷島小学校 約 700m 第三中学校 約 1.2km

商業施設：前橋リリカ 約 300m コープ 約 1.0km ベルク 約 1.2km

道路：南側一方公道（市道）幅員 6.0m 接面 約 9.6m（分筆計画図より）

電気：東京電力

水道：引込みなし（南側道路本管φ100）

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（南側道路本管φ600）

※受益者分担金支払い済み

雨水：南側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域（引込みなし）南側道路に本管 50A 埋設

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：建物解体及び分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、分筆計画図、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、都市ガス図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい

複製複写断無禁
株式会社アイアール